

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2915/2023

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Frankopanska ulica 2, 10000 Zagreb

OIB: 89729803658

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2024. DO 30.09.2024.

Nakon ispitnog ročišta, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine
I viši	0,00 €
II viši	4.019,83 €

U ovom izvještajnom razdoblju preuzela sam postupak od prethodnog stečajnog upravitelja.

Kako sam utvrdila da nije uređenja knjigovodstvena dokumentacija i predani financijski izvještaji nadležnim tijelima za razdoblje od početka poslovne godine do dana prije otvaranja stečajnog postupka, otkazala sam ugovor računovodstvenom srevisu angažiranom od prethodnog stečajnog upravitelja, angažirala novi računovodstveni servis i izvršila navedenu zakonsku obvezu.

Izvršila sam promjenu upisa adrese elektroničke pošte u sudskom registru, kao i promjenu u upisniku stvarnih vlasnika.

Uplatom pozajmice stečajnom dužniku platila sam troškove zatvaranja žiro računa otvorenog u Podravskoj banci d.d. koja mjesečno tereti stranke za troškove održavanja računa i kad nema prometa po računu, te otvorila novi u OTP banci.

Sukladno prijedlogu prethodnog stečajnog upravitelja, sud je od Porezne uprave pribavio potvrdu o prosječnoj vrijednosti nekretnina za potrebe oporezivanja, koja navodi da je u naselju Batinjani u katastarskoj općini Vukovje prosječna vrijednost zemljišta izvan građevinskog područja 0,67 €/m², a prosječna vrijednost m² kuće starije od 15 godina 106,18 €. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ima 211 m² u zgradama (kuća, gospodarska zgrada) i 1490 m² dvorišta, pa bi po pribavljenim cijenama ukupna tako procijenjena vrijednost nekretnine iznosila 23.402,28 €.

Također, na očitovanje da ostajem kod prijedloga prethodnog stečajnog upravitelja, sud mi je rješenjem dopustio preuzimanje vozila i nekretnine u vlasništvu dužnika uz posredovanje policije, a kako za navedeno preuzimanje koje uključuje angažiranje bravara i nabavku novih brava i ključa za vozilo na računu dužnika nema sredstava, podneskom sam predložila sudu uplatu akontacije za pokriće osnovnih obveza stečajne mase uz povrat sredstava odmah po unovčenju imovine dužnika. Sud do danas nije udovoljio mom prijedlogu, pa do daljnjega nisam u mogućnosti preuzeti imovinu u vlasništvu dužnika.

Od susjeda u Batinjanima saznala sam da je bivši zakonski zastupnik uhapšen jer je u nekretnini u vlasništvu dužnika uzgajao marihuanu, te da je najvjerojatnije na izdržavanju kazne u nekom od zatvora na području RH, što nisam stigla provjeriti.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

Nekretnina

upisana u katastarsku općinu 304026, VUKOVIJE, zk.ul. 2322, i u zemljišnim knjigama opisanu kao kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m2, procijenjene vrijednosti 23.402,29 €

Pokretnina

N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WV1ZZZ2KZX040532, reg. oznaka ZG-5640IP, vozilo nije preuzeto od stečajnog upravitelja, procijenjeno od strane prethodnog stečajnog upravitelja na 150,00 €

Novac

Na početku ovog izvještajnog razdoblja na računu dužnika nema sredstava.

2. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo ostvaren priliva na račun stečajnog dužnika.
3. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo isplata s računa dužnika.

Do sada nije podmirena obveza za sređivanje knjigovodstvene dokumentacije i izrade zakonom propisanih izvješća u razdoblju od početka poslovne godine do otvaranja stečajnog postupka od 200 € (nisu predviđeni predračunom prethodnog stečajnog upravitelja, ali su zakonska obveza), niti računi za vođenje poslovnih knjiga i predaju PDV obrazaca prema knjigovodstvenom servisu što prema predloženom i usvojenom predračunu troškova stečajnog postupka iznosi 630,00 €, kao ni do sada nastali trošak platnog prometa i poštanski troškovi u iznosu od 172,92 €.

4. Kako dužnik nije nastavio s radom, nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika u stečaju.
5. Nema prijavljenih razlučnih prava.
6. Nema izlučnih zahtjeva.
7. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
8. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 30.09.2024. godine iznosi **0,00 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje je moguće poduzeti u narednom izvještajnom razdoblju izravno ovise o predujmu sredstava na račun stečajnog dužnika od strane suda, kako bi se mogla preuzeti imovina dužnika. U slučaju doznake predujma i preuzimanja imovine u posjed predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja preuzete imovine. Istekom 30 dana od predaje prijedloga sudu za predujmljivanje sredstava za preuzimanje imovine razumno je smatrati da je sud odbio prijedlog stečajnog upravitelja, pa će se proglasiti nedostatnost stečajne mase za pokriće ostalih obveza stečajne mase, kako bi se mogle pozvati osobe koje eventualno imaju pravni interes za nastavkom postupka da solidarno predujme iznos dostatan za nastavak ovog stečajnog postupka, koji iznos bi uplatiteljima s visokom vjerojatnošću bio vraćen nakon prodaje imovine dužnika.

Split, 1. listopada 2024. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić